

Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 30-án megtartott **rendes nyílt** ülésének

- a. napirendje
- b. jegyzőkönyve
- c. **határozatok: 37-47/2016. (III. 30.) számú határozatok.**
- d. **rendeletek: -**

Ügyiratszám:/2016/ÖNKOR.

Határozatok:

- **37/2016. (III. 30.) számú határozat:** Napirend elfogadása
- **38/2016. (III. 30.) számú határozat:** Gondozási Központ és Községi Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírására beadott pályázat elbírálása, Kungler Sándor megválasztása
- **39/2016. (III. 30.) számú határozat:** Polgármester 2016. évi szabadságolási tervének jóváhagyása
- **40/2016. (III. 30.) számú határozat:** Kistérségi pályázat támogatása
- **41/2016. (III. 30.) számú határozat:** Egészségház tekintetében a háziorvossal kapcsolatos bérleti szerződés elfogadása
- **42/2016. (III. 30.) számú határozat:** Egészségház tekintetében a védőnővel kapcsolatos bérleti szerződés elfogadása
- **43/2016. (III. 30.) számú határozat:** Egészségház tekintetében a gyógyszerésszel kapcsolatos bérleti szerződés elfogadása
- **44/2016. (III. 30.) számú határozat:** Egészségház tekintetében a fogorvossal kapcsolatos bérleti szerződés elfogadása
- **45/2016. (III. 30.) számú határozat:** Rendezési terv módosítása tekintetében döntés meghozatala
- **46/2016. (III. 30.) számú határozat:** Ipari park kialakításához területvásárlás
- **47/2016. (III. 30.) számú határozat:** 2016. évi közbeszerzési terv elfogadása

Rendeletek: -

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Gondozási Központ és Községi Könyvtár intézményvezetői kiírásra beadott pályázat elbírálása, intézményvezetőről döntés (írásos előterjesztés)**
Előterjesztő: a polgármester
2. **Jogsabályi tájékoztató a polgármester jogállásával kapcsolatos szabályokról, valamint a polgármester 2016. évi szabadságolási tervének jóváhagyása (írásos előterjesztés)**
Előterjesztő: a polgármester
3. **Különfélék**

Monostorpályi, 2016. március 30.

SZABÓ JÓZSEF
Polgármester

JUHÁSZ PÉTER
Jegyző

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. március 30-án a Monostorpályi Község Önkormányzata Képviselő testületének **rendes nyílt** üléséről. Helye: Művelődési Ház (4275 Monostorpályi, Bajcsy Zs. utca 1/C.)

Jele vannak:

- Szabó József polgármester
- Basa Attila alpolgármester
- Nyilas József képviselő
- Csuka Tamás képviselő
- Berényi Attiláné képviselő
- Dr. Varga Zoltán képviselő

Távolmaradását bejelentette:

- Futó Ferencné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

- Juhász Péter jegyző
- Kungler Sándor pályázó

Lakosok száma: 3 fő.

Szabó József polgármester

Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. 1 fő képviselő jelezte távolmaradását.

Ismerteti, és javasolja, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja a Képviselő-Testület:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Gondozási Központ és Községi Könyvtár intézményvezetői kiírásra beadott pályázat elbírálása, intézményvezetőről döntés** (írásos előterjesztés)
Előterjesztő: a polgármester
2. **Jogszabályi tájékoztató a polgármester jogállásával kapcsolatos szabályokról, valamint a polgármester 2016. évi szabadságolási tervének jóváhagyása** (írásos előterjesztés)
Előterjesztő: a polgármester
3. **Különfélék**

Kérte, hogy aki a napirendekhez képest új napirendre tesz javaslatot, tegye meg.

Az ismertetett napirendhez képest, új napirend felvételére a képviselő-testület tagjai nem tettek javaslatot.

Javasolja, hogy a meghívóban és az előbb ismertetett napirendi pontokat fogadja el a Képviselő – Testület.

Kérte, hogy aki a közölt napirendet elfogadja, szavazzon.

Szavazás.

A Képviselő - Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Képviselő - Testületi ülés napirendi pontjait és meghozta az alábbi határozatot:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
37/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

A 2016. március 30. napi nyílt Képviselő-Testületi ülés napirendjét elfogadja.

1.napirendi pont: Gondozási Központ és Községi Könyvtár intézményvezetői kiírásra beadott pályázat elbírálása, intézményvezetőről döntés (írásos előterjesztés)

Előterjesztő: a polgármester

Szabó József polgármester

A pályázót az eseti bizottság meghallgatta, és javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy Kungler Sándor az intézmény intézményvezetője legyen. Ismerteti az eseti bizottság jegyzőkönyvét.

Felkéri Kungler Sándor pályázót, hogy ismertesse pályázatát.

Kungler Sándor pályázó

Részletesen ismerteti a pályázatát.

Szabó József polgármester

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet fogadja el a Képviselő-Testület.

Szavazás.

A Képviselő-Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
38/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 21.§-a alapján

1. **Kungler Sándort** (szül.: Debrecen, 1983.06.16., a.n.: Papp Katalin Sára, születési neve: Kungler Sándor, lakcím: 4271 Mikepércs, Debreceni utca 32/a., tartózkodási helye: 4025 Debrecen, Segner tér 74/D., III. emelet 12. ajtó) **Gondozási Központ és Községi Könyvtár vezetőjének, mint közalkalmazottat**

**5 év határozott időre (magasabb vezetői megbízása)
határozatlan közalkalmazotti kinevezéssel
2016. április 1. napjával
szociális – és mentálhigiénés munkakörbe**

kinevezi, figyelembe véve a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Korm. rendelet)* 3/A. § (2) bekezdését, mely szerint a gondozási központ intézményvezetői munkaköre önálló vezetői munkakörnek minősül.

2. **A magasabb vezetői megbízása** 2021. március 31.-ig tart.
3. A 2016. április 1. napján a besorolásának alapjául szolgáló fizetési osztály „I”, fizetési fokozat I/02.
4. **2016. április 1. napjától**
 - a) az alapilletményét bruttó 148.390 Ft/hó összegben, kerekítve bruttó 148.400 Ft,
 - b) a Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés da) pont alapján az illetménypótlékát bruttó 24.000 Ft/hó összegben,
 - c) az idegen-nyelvtudási pótlékát a Kjt. 74. § (5) bekezdése alapján bruttó 10.000 Ft/hó összegben,
 - d) a magasabb vezetői pótlékát bruttó 100.000 Ft/hó összegben állapítja meg,
 - e) szociális ágazati pótlék bruttó 9.900 Ft,
 - f) szociális kiegészítő pótlék bruttó 32.333 Ft,
 - g) **Mindösszesen bruttó 324.633 Ft.**
5. **Munkavégzés helye:** Gondozási Központ és Községi Könyvtár, 4275 Monostorpályi, Kossuth utca 50.
6. **Munkaideje:** heti 40 óra
7. **Legmagasabb iskolai végzettsége:** egyetem.
8. **Szakképesítés szintje:** felsőfokú
9. **A szociális szakvizsgával rendelkezik; megszerzésének időpontja:** 2013. május 8.

2.napirendi pont: Jogszabályi tájékoztató a polgármester jogállásával kapcsolatos szabályokról, valamint a polgármester 2016. évi szabadságolási tervének jóváhagyása (írásos előterjesztés)

Előterjesztő: a polgármester

Szabó József polgármester

Ismerteti az előterjesztést. Bejelenti személyes érdekeltségét és jelzi, hogy szavazni kíván.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet fogadja el a Képviselő-Testület.

Szavazás.

A Képviselő-Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
39/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

1. Monostorpályi Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Szabó József polgármester 2016. évi szabadságolásának ütemezését a 2. pontban meghatározottak szerint elfogadja, részére a 2016. évre járó - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) bekezdésben meghatározott 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadság, a gyermekek után járó 4 munkanap pótszabadság kivételét, valamint az előző évről áthozott 39 nap szabadság kivételét (előző évről áthozottat 2016. március 31-ig) engedélyezi.
2. Szabó József polgármester szabadságának ütemezését azzal hagyja jóvá, hogy az ütemezés napjainak meghatározását a polgármesternek engedélyezi azzal, hogy a szabadságai kivétele előtt legalább 15 nappal értesítenie kell erről a pénzügyi bizottság elnökét, aki aláírásával igazolja azt.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a pénzügyi bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző és a pénzügyi bizottság elnöke

3.napirendi pont: Különfélék

Szabó József polgármester

A Derecske-Létavértesi Többcélú Kistérségi Társulás folyamatosan nyújt be pályázatokat, javaslok, hogy minden esetben támogassuk őket, ha szükséges anyagilag is. Erre kérem a Képviselő-Testület felhatalmazását.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Javaslok, hogy az alábbi határozat-tervezetet fogadja el a Képviselő-Testület:

„A Képviselő - Testület

1. A Derecske-Létavértesi Többcélú Kistérségi Társulás által benyújtandó pályázatokat támogatja.
2. Felhatalmazza polgármestert, hogy a pályázatokkal kapcsolatos döntéseket meghozza.”

Szavazás.

A Képviselő-Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
40/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

1. A Derecske-Létavértesi Többcélú Kistérségi Társulás által benyújtandó pályázatokat támogatja.
2. Felhatalmazza polgármestert, hogy a pályázatokkal kapcsolatos döntéseket meghozza.

Szabó József polgármester

Az Egészségházban négy ellátás folyik: védőnői, fogorvosi, háziorvosi és gyógyszerészi. Elkészítettük az új bérleti szerződéseket, a korábbiakat muszáj volt felülvizsgálni. Ismerteti részletesen ezeket.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Javaslom, hogy az alábbi határozat-tervezetet fogadja el a Képviselő-Testület:

„A Képviselő - Testület

1. Jóváhagyja az Egészségház tekintetében a DUAL-MED 2002 Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő bérleti szerződés-tervezetet.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az esetleges módosítások elkészítésére és annak aláírására.”

Szavazás.

A Képviselő-Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
41/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

1. Jóváhagyja az Egészségház tekintetében a DUAL-MED 2002 Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő bérleti szerződés-tervezetet.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az esetleges módosítások elkészítésére és annak aláírására.

Szabó József polgármester

Javaslom, hogy az alábbi határozat-tervezetet fogadja el a Képviselő-Testület:

„A Képviselő - Testület

1. Jóváhagyja az Egészségház tekintetében Zaráné Barta Andrea védőnővel kötendő bérleti szerződés-tervezetet.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az esetleges módosítások elkészítésére és annak aláírására.”

Szavazás.

A Képviselő-Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
42/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

1. Jóváhagyja az Egészségház tekintetében Zaráné Barta Andrea védőnővel kötendő bérleti szerződés-tervezetet.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az esetleges módosítások elkészítésére és annak aláírására.

Szabó József polgármester

Javaslom, hogy az alábbi határozat-tervezetet fogadja el a Képviselő-Testület:

„A Képviselő - Testület

1. Jóváhagyja az Egészségház tekintetében a KÖVY BT. Arany Sas Gyógyszertárral kötendő bérleti szerződés-tervezetet.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az esetleges módosítások elkészítésére és annak aláírására.”

Szavazás.

A Képviselő-Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
43/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

1. Jóváhagyja az Egészségház tekintetében a KÖVY BT. Arany Sas Gyógyszertárral kötendő bérleti szerződés-tervezetet.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az esetleges módosítások elkészítésére és annak aláírására.

Szabó József polgármester

Javaslom, hogy az alábbi határozat-tervezetet fogadja el a Képviselő-Testület:

„A Képviselő - Testület

1. Jóváhagyja az Egészségház tekintetében a CORVITA BT. –vel kötendő bérleti szerződés-tervezetet.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az esetleges módosítások elkészítésére és annak aláírására.”

Szavazás.

A Képviselő-Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
44/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

1. Jóváhagyja az Egészségház tekintetében a CORVITA BT. –vel kötendő bérleti szerződés-tervezetet.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az esetleges módosítások elkészítésére és annak aláírására.

Szabó József polgármester

Módosítani szükséges a rendezési tervünket, egyrészt az ipari park másrészt az egészségcentrum kialakítása végett. Ipari parkot a tanítóföld mögötti részen szeretnénk kialakítani, az egészségcentrum pedig a Hajnal utca folytatása mögött lenne. Ezen tervek megvalósítása végett kell a rendezési tervet módosítani, amihez kérem a Képviselő-Testület támogatását.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Javaslom, hogy az alábbi határozat-tervezetet fogadja el a Képviselő-Testület:

„A Képviselő - Testület

1. Monostorpályi Község Önkormányzata elhatározza településrendezési tervének módosítását
 - a) ipari park és
 - b) egészségcentrum kialakításához
2. A főépítész feladatok ellátására és a településrendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi feladatok ellátására felkéri és megbízza a 4K stúdió Kft.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Nap utca 5 II/8., képviseli: Kótai Csaba okl. építésmérnök, építész vezető tervező, adószám: 11675444-2-09, számlaszám: 60600084-11055190-00000000, cégjegyzékszám: 09-09-018028, Tervezői eng. szám: É1-09-0543)
3. Az önkormányzat képviseletére, a kötelezettségvállalásokra, valamint a határozatok végrehajtására a polgármester, a jegyző jogosult.”

Szavazás.

A Képviselő-Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
45/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

1. Monostorpályi Község Önkormányzata elhatározza településrendezési tervének módosítását
 - a) ipari park és
 - b) egészségcentrum kialakításához
2. A főépítész feladatok ellátására és a településrendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátására felkéri és megbízza a 4K stúdió Kft.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Nap utca 5 II/8., képviseli: Kótai Csaba okl. építésmérnök, építész vezető tervező, adószám: 11675444-2-09, számlaszám: 60600084-11055190-00000000, cégjegyzékszám: 09-09-018028, Tervezői eng. szám: É1-09-0543)
3. Az önkormányzat képviselőire, a kötelezettségvállalásokra, valamint a határozatok végrehajtására a polgármester, a jegyző jogosult.

Szabó József polgármester

Az ipari park kialakításához szükséges területvásárlás. Egyeztetünk tulajdonosokkal, most a 0337/14 és 0337/15 hrsz ingatlanokat tudnánk megvenni. Mindenképpen szükséges területvásárlás, mert az ilyen célok eléréséhez sajnos az önkormányzatnak nincs földterülete.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Javaslom, hogy az alábbi határozat-tervezetet fogadja el a Képviselő-Testület:

„A Képviselő - Testület

1. Meg kívánja vásárolni a Monostorpályi 0337/14 hrsz-ú ingatlant 60.000 Ft/AK vételáron, amelyen az önkormányzat közérdekű, közcélú feladatot és egyéb önkormányzati feladatot fog ellátni.
2. Meg kívánja vásárolni a Monostorpályi 0337/15 hrsz-ú ingatlant 400.000 Ft-os vételáron, amelyen az önkormányzat közérdekű, közcélú feladatot és egyéb önkormányzati feladatot fog ellátni.
3. Az 1. és 2. pontban meghatározott adás-vételi szerződések elkészíttetésére felkéri a polgármestert és felhatalmazza az ide vonatkozó valamennyi kötelezettségvállalásra.
4. Az ügyvédi költségek, a földhivatali eljárási díjat az önkormányzat viseli.

5. Az önkormányzat képviselőire, a kötelezettségvállalásokra, valamint a határozatok végrehajtására a polgármester, a jegyző, vagy az általuk megbízott ügyvéd jogosult.”

Szavazás.

A Képviselő-Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
46/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

1. Meg kívánja vásárolni a Monostorpályi 0337/14 hrsz-ú ingatlant 60.000 Ft/AK vételáron, amelyen az önkormányzat közérdekű, közcélú feladatot és egyéb önkormányzati feladatot fog ellátni.
2. Meg kívánja vásárolni a Monostorpályi 0337/15 hrsz-ú ingatlant 400.000 Ft-os vételáron, amelyen az önkormányzat közérdekű, közcélú feladatot és egyéb önkormányzati feladatot fog ellátni.
3. Az 1. és 2. pontban meghatározott adás-vételi szerződések elkészíttetésére felkéri a polgármestert és felhatalmazza az ide vonatkozó valamennyi kötelezettségvállalásra.
4. Az ügyvédi költségek, a földhivatali eljárási díjat az önkormányzat viseli.
5. Az önkormányzat képviselőire, a kötelezettségvállalásokra, valamint a határozatok végrehajtására a polgármester, a jegyző, vagy az általuk megbízott ügyvéd jogosult.

Szabó József polgármester

Elkészítette a közbeszerzési szakértőnk a 2016. évi közbeszerzési tervet. Ismertetve.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Javaslom, hogy az alábbi határozat-tervezetet fogadja el a Képviselő-Testület:

„A Képviselő - Testület

Monostorpályi Község Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervét elfogadja.,,

Szavazás.

A Képviselő-Testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő testületének
47/2016. (III. 30.) számú
határozata**

A Képviselő - Testület

Monostorpályi Község Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Szabó József polgármester

Amennyiben más kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, úgy mindenkinek köszönöm a munkáját.

További hozzászólás híján bezárom a Képviselő-Testületi ülést.

K.m.f.

SZABÓ JÓZSEF
Polgármester

JUHÁSZ PÉTER
Jegyző